

**DP 022 213 23 C0120 : BILAN DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC
REALISÉE DU 28 NOVEMBRE AU 12 DÉCEMBRE 2023 INCLUS**

Projet

Travaux de modification de la façade Nord et de la façade Est ainsi que le remplacement de fenêtres et le remplacement de châssis vitrés de la véranda

Localisation

15 Lizenais 22490 Plouër-sur-Rance

Maître d'ouvrage

Commune de Plouër-sur-Rance

Terrain de l'opération

Parcelle cadastrée section ZH n°352 d'une contenance de 3521m²

Document d'urbanisme

Terrain classé en zone Nr et en zone Al au plan local d'urbanisme intercommunal approuvé par délibération du conseil communautaire de Dinan Agglomération le 27 janvier 2020, modifié en simplifié le 21 décembre 2020, modifié le 20 décembre 2021 et le 27 février 2023 et mis en compatibilité le 11 septembre 2023.

Demande d'autorisation d'urbanisme

Déclaration préalable déposée le 06 novembre 2023 référencée sous le numéro 022 213 23 C0120.

Déroulement de la procédure de mise à disposition du public

La demande porte sur les travaux suivants : travaux de modification de la façade Nord et de la façade Est ainsi que le remplacement de fenêtres et le remplacement de châssis vitrés de la véranda.

Conformément à l'arrêté municipal n°150-2023 en date du 15/11/2023, le dossier de demande de déclaration préalable a été mis à disposition du public du 28 novembre au 12 décembre 2023 inclus.

Préalablement à la mise à disposition, 8 jours avant le démarrage de celle-ci, un avis de mise à disposition a été :

- Affiché le 17/11/2023 en Mairie de Plouër-sur-Rance,
- Affiché le 17/11/2023 sur le lieu d'implantation du projet,
- Mis en ligne le 17/11/2023 sur le site internet de la Commune.

Durant la période de mise à disposition, le dossier était consultable en Mairie et sur le site internet de la Commune.

Le dossier ainsi mis à disposition comprenait les éléments suivants :

- L'arrêté municipal n°150-2023 en date du 15/11/2023 portant mise à disposition de la demande de déclaration préalable n° 022 213 23 C0120 déposée par M. Pascal BOUCHE, pour des travaux au 15 Lizenais : Travaux de modification de la façade Nord et de la façade Est ainsi que le remplacement de fenêtres et le remplacement de châssis vitrés de la véranda.
- Le dossier de demande de déclaration préalable ;

Les éventuelles observations du public sur le dossier mis à disposition pouvaient être consignées sur un registre prévu à cet effet, transmises par courrier électronique à mairie.plouer@wanadoo.fr ou adressées par écrit en Mairie.

Synthèse des observations

Pendant la période de mise à disposition du public de la demande de déclaration préalable n° 022 213 23 C0120, soit du 28 novembre 2023 au 12 décembre 2023 inclus :

- Aucune observation n'a été consignée sur le registre prévu à cet effet en mairie.
- Aucune observation ou avis n'ont été adressés par courrier en mairie.
- Aucune observation n'a été reçue par voie électronique.

Bilan de la mise à disposition du public

Un avis favorable peut être émis sur le projet.

Fait à Plouër-sur-Rance, le 14 décembre 2023

Le Maire
Yann GODET

